

**BANCO DE LA NACION ARGENTINA
COMPRAS Y CONTRATACIONES
INMUEBLES**

CLAUSULAS COMPLEMENTARIAS AL ARTICULO 8° DE LA LICITACIÓN:

Déjese establecido que las firmas concurrentes a licitaciones públicas para la construcción de nuevos edificios y obras de remodelación, ampliación y refacciones de importancia por cuenta del Banco, deberán presentar simultáneamente con sus propuestas y como complemento de los requisitos estipulados en el Artículo 8° del Pliego de Condiciones Bases de Licitación, la información determinada seguidamente, en formulario con membrete de la Empresa y manteniendo el orden de codificación.

1. INDIVIDUALIZACION

- 1.1. Nombre o Razón social.
- 1.2. Domicilio.
- 1.3. Teléfono
- 1.4. Clase de Empresa (Unipersonal, Sociedad Anónima, de Responsabilidad Limitada, etc.). Acompañar copia autenticada de Contrato Social o Estatuto.
- 1.5. Capital Social Suscripto y Realizado.
- 1.6. Año de iniciación de actividades.
- 1.7. Fecha de terminación del actual Contrato Social.
- 1.8. ¿Es continuación de otra Empresa?.
- 1.9. ¿De cual?.
- 1.10. Año de iniciación de actividades en el país de esta última.
- 1.11. ¿ Es Sucursal, Agencia o Filial de Empresa exterior? (En caso afirmativo, aclarar lo que fuera).
- 1.12. ¿De cual?.
- 1.13. Domicilio de esta última.

2. ORGANIZACIÓN

- 2.1 Acompañar por separado organigrama de su actual estructura indicando en cada casilla el número de integrantes de cada sector.
- 2.2 PERSONAL
 - 2.2.1 *DIRECTIVO*: Nombre, edad, título profesional (si tuviera) de cada uno de los socios, directores y responsables principales y función que desempeñan cada uno de ellos (antigüedad).
 - 2.2.2 *PROFESIONAL*: Nómina de los profesionales con título universitario que trabajan en relación de dependencia con indicación de títulos y funciones que desempeñan (antigüedad).
 - 2.2.3 *CONSULTORES*: Nómina, domicilios, teléfonos y funciones de los que habitualmente utiliza la empresa que no tenga relación de dependencia.
 - 2.2.4 *TECNICOS*: Indicar cantidad en relación de dependencia. Además, nombre y título de los que tengan y Entidad que los otorgó.
 - 2.2.5 *ADMINISTRATIVOS*: Indicar cantidad en relación de dependencia.
 - 2.2.6 *DE OBRA*: Indicar separadamente cantidad de capataces generales, capataces de sectores, oficiales, medio oficiales, peones y todo personal con relación de dependencia asignados a las obras (antigüedad de los mismos).
 - 2.2.7 *CONTRATADOS*: Nómina de los que tuviera, indicando para cada uno su función.

3. EQUIPOS:

3.1 EQUIPOS MECÁNICOS:

3.1.1. De transporte.

3.1.2. De herramientas.

3.1.3. De prueba.

(Detallar de cada uno, modelo, tamaño, capacidad, cantidad, etc.).

3.2. EQUIPO MANUAL: (PROPIO)

3.2.1. Capataz.

3.2.2. Albañiles oficiales.

3.2.3. Albañiles medio oficiales.

3.2.4. Peones.

3.2.5. Oficiales especializados.

3.2.6. Otros.

(Detallar cantidad, procedencia; estado civil, antigüedad en la empresa).

3.3. DEPOSITO Y MANTENIMIENTO:

3.3.1 Deposito de materiales y herramientas.

3.3.2 Talleres de mantención y/o lubricación.

3.3.3 Tinglados o casillas para oficinas y/u obrador.

4. ANTECEDENTES DE OBRAS REALIZADAS:

4.1 EDIFICIOS DE MAS DE 500 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE CUBIERTA REALIZADOS EN LOS DIEZ ULTIMOS AÑOS Y/O ACTUALMENTE EN EJECUCIÓN.

4.1.1 EDIFICIOS BANCARIOS Y/U OFICINAS

4.1.1.1. Nombre, domicilio y teléfono del propietario administrativo y/o sucesor.

4.1.1.2. Nombre de la obra y su ubicación.

4.1.1.3. Número de plantas incluidos subsuelos.

4.1.1.4. Dimensión aproximada (m2).

4.1.1.5. ¿Tiene instalación central de aire acondicionado o calefacción?.

4.1.1.6. Fecha de iniciación.

4.1.1.7. Fecha de terminación.

4.1.1.8. Plazo de ejecución fijado en el contrato (en meses).

4.1.1.9. Tiempo real de ejecución (en meses).

4.1.1.10. Nombre, domicilio y teléfono del profesional, estudio o repartición que superviso la construcción. (Para cada edificio realizado se consignaran los datos indicados en los rubros 4.1.1.1. a 4.1.1.10.)

4.1.2. OTROS EDIFICIOS:

4.1.2.1 Igual que 4.1.1.1..

4.1.2.2 Igual que 4.1.1.2.

4.1.2.3 Igual que 4.1.1.3.

4.1.2.4 Igual que 4.1.1.4.

4.1.2.5 Igual que 4.1.1.5.

4.1.2.6 Igual que 4.1.1.6.

4.1.2.7 Igual que 4.1.1.7.

4.1.2.8 Igual que 4.1.1.8.

4.1.2.9 Igual que 4.1.1.9.

4.1.2.10 Igual que 4.1.1.10.

4.1.2.11 Destino del edificio (industria, laboratorio, escuela, hospital, universidad, residencia privada, residencia colectiva, teatro, etc.)
(Para cada edificio realizado se consignarán los datos indicados en los rubros 4.1.2.1. a 4.1.2.11.).

4.2. *OTRAS OBRAS QUE NO SEAN EDIFICIOS, EJECUTADAS EN LOS ULTIMOS CINCO AÑOS (PUBLICAS Y PRIVADAS).*

- 4.2.1. Nombre, domicilio y teléfono del propietario, administrador y/o sucesor.
- 4.2.2. Tipo de obra(caminos, puentes, puertos, etc.) y su ubicación.
- 4.2.3. Monto aproximado del contrato, en pesos.
- 4.2.4. Fecha de iniciación de la obra.
- 4.2.5. Fecha de recepción provisoria.
- 4.2.6. Plazo de ejecución según contrato (en meses).
- 4.2.7. Plazo real de ejecución.
- 4.2.8. Nombre, domicilio y teléfono del profesional o autoridad que supervisó la obra.

(Para cada una de las obras se consignarán los datos indicados en los rubros 4.2.1. a 4.2.8.).

5. CAPACIDAD DE EJECUCION

- 5.1.1. Monto certificado en antepenúltimo ejercicio.
- 5.1.2. Idem en el penúltimo ejercicio.
- 5.1.3. Idem en el último ejercicio.
- 5.1.4. ¿Tiene inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas?
 - 5.1.4.1. ¿ En que categoría? (Ingeniería o Arquitectura).
 - 5.1.4.2. Fecha de la última capacidad anual de ejecución otorgada.
 - 5.1.4.3. Capacidad anual en Arquitectura.
 - 5.1.4.4. Capacidad anual en Ingeniería.
- 5.1.5. Importe total de los contratos actualmente en ejecución (Obras Públicas y Privada) en pesos.
 - 5.1.5.1. Importe total de esos contratos que corresponden a edificios para oficinas y/o bancarios.
 - 5.1.5.2. Idem otros edificios.
- 5.1.6. ¿Ejecutó o ejecuta obras fuera del país?.
- 5.1.7. Rubros que subcontrata habitualmente (mencionarlos).
 - 5.1.7.1. Subcontratistas habituales de fundaciones especiales (nombre, domicilio, teléfono.)
 - 5.1.7.2. Idem estructuras resistentes.
 - 5.1.7.3. Idem instalaciones eléctricas.
 - 5.1.7.4. Idem instalaciones mecánicas.
 - 5.1.7.5. Idem ascensores.
 - 5.1.7.6. Idem aire acondicionado

5.2. *ANTECEDENTES LEGALES*

- 5.2.1. Contratos rescindidos por culpa del constructor (individualizados con nombre de la obra; nombre, domicilio y teléfono del propietario, administrador y/o sucesor y monto total del contrato.
- 5.2.2. Idem por culpa del cominente (individualizarlos como 5.2.1.).
- 5.2.3. Idem de común acuerdo (individualizarlos como 5.2.1.).

- 5.2.4. ¿Ha solicitado convocatoria de acreedores o concurso civil?
 - 5.2.4.1. ¿En qué fecha?
 - 5.2.4.2. ¿Ante qué Juzgado?
- 5.2.5. ¿Ha solicitado o le han solicitado su quiebra?
 - 5.2.5.1. ¿En qué fecha?
 - 5.2.5.2. ¿Ante qué Juzgado?
- 5.2.6. Juicios que hayan iniciado contra la empresa sus cominantes (Indicar nombre, domicilio y teléfono del actor o de sus abogados).
 - 5.2.6.1. Fecha de notificación de las respectivas demandas.
 - 5.2.6.2. Juzgados en que se tramitaron o tramitan.
 - 5.2.6.3. Indicar los que tengan sentencia en firme.

5.3. *SITUACIÓN ECONOMICA Y FINANCIERA*

- 5.3.1. Balances aprobados por el órgano societario pertinente durante el antepenúltimo ejercicio (Acompañar).
- 5.3.2. Idem durante el penúltimo ejercicio (Acompañar).
- 5.3.3. Idem durante el último ejercicio (Acompañar).
(Estos balances deberán ser certificados por Contador Público inscripto en la matrícula respectiva).
- 5.3.4. Referencias Bancarias: se consignan nombres y domicilio de los Bancos o sus Sucursales o Agencias con que opere.
- 5.3.5. Referencias Comerciales de clientes y proveedores, indicando sus nombres, domicilios y teléfonos.
- 5.3.6. Informe comercial, se agregará el producido en las tres últimas firmas conocidas en plaza.
- 5.3.7. Informe si han existido obras en que le haya contribuido a financiar total o parcialmente y nómina de las mismas.

5.4. *SEGURIDAD EN EL TRABAJO*

- 5.4.1. Indicará los accidentes con victimas fatales (inmediata o consecuencia de ellos) que se hubieran registrado en sus obras en los últimos cinco años ya sea que afectaran al personal o a terceros.

5.5. *FIRMAS ASOCIADAS*

- 5.5.1. Nombre o razón social de la empresa con la que se presenta asociada.
- 5.5.2. Forma de asociación: Análisis detallado.
- 5.5.3. Aportes o tareas que tendrá a su cargo la titular de esta presentación.
- 5.5.4. Aportes y tareas que tendrá a su cargo su asociada.

6. COMPROBANTES

- 6.1. Se acompañarán fotocopias de constancias de inscripción en Impuestos a las Ganancias, Caja de Jubilaciones, I.V.A. y en el registro nacional de la Industria de la construcción. (Ley 17.258).

NOTA IMPORTANTE

En virtud de lo dispuesto en el Decreto N° 879/92, este Banco ha cambiado su condición frente al Impuesto al Valor Agregado, revistiendo el carácter de RESPONSABLE INSCRIPTO.

Ante ello hacemos saber que, se dará preferencia a las ofertas de aquellas empresas que registren esa misma condición, debiendo presentar conjuntamente con su oferta copia de la constancia que lo acredite, caso contrario dejar establecido su situación frente al gravamen (RESPONSABLE NO INSCRIPTO – NO RESPONSABLE O EXENTO).