

BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA

TASAS DE INTERÉS VIGENTES AL 10/08/2026

T.N.A.: TASA NOMINAL ANUAL / T.E.A.: TASA EFECTIVA ANUAL / C.F.T. T.E.A.: COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL

CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 157.500 UVAs y un valor de propiedad de 210.000 UVAs)

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
800	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	6,70%	6,91%	6,80%	7,02%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	6,70% + Prima	7,01%	9,03%	9,42%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	6,70%	6,91%	6,80%	7,02%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	6,70% + Prima	7,01%	9,03%	9,42%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	6,70%	6,91%	6,82%	7,04%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	6,70% + Prima	7,01%	9,03%	9,42%

CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 260.000 UVAs y un valor de propiedad de 346.666 UVAs)

REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Adquisición/Cambio de Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	12,00%	12,69%	12,09%	12,79%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	12,00%	12,69%	12,09%	12,79%

800	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	12,00%	12,69%	12,11%	12,81%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Adquisición/Cambio de Segunda Vivienda	Hasta 360 meses	FIJA	12,00%	12,69%	14,61%	15,64%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Construcción de Segunda Vivienda*	Hasta 360 meses	FIJA	12,00%	12,69%	14,61%	15,63%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Ampliación/Refacción/Terminación de Segunda Vivienda*	Hasta 180 meses	FIJA	12,00%	12,69%	14,62%	15,65%
CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 189.000 UVAs y un valor de propiedad de 210.000 UVAs)							
REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.
802	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	6,70%	6,91%	6,79%	7,01%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Adquisición/Cambio Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	6,70% + Prima	7,01%	9,02%	9,40%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	6,70%	6,91%	6,78%	7,00%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	6,70% + Prima	7,01%	9,01%	9,40%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Sin Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	6,70%	6,91%	6,80%	7,02%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Percibe Haberes en BNA (Con Tope de Cuota por índice CVS) Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	6,70% + Prima	7,01%	9,01%	9,40%
CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN UVA (para un crédito de 315.000 UVAs y un valor de propiedad de 350.000 UVAs)							
REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A	T.E.A	C.F.T. T.N.A.	C.F.T. T.E.A.

802	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Adquisición/Cambio de Vivienda única y ocupación permanente	Hasta 360 meses	FIJA	12,00%	12,69%	12,08%	12,77%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Construcción de Vivienda única y ocupación permanente*	Hasta 360 meses	FIJA	12,00%	12,69%	12,07%	12,77%
	HIPOTECARIOS EN UVA - Sin percibir haberes en BNA Destino Ampliación/Refacción/Terminación única y ocupación permanente*	Hasta 180 meses	FIJA	12,00%	12,69%	12,09%	12,79%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Adquisición/Cambio de Segunda Vivienda	Hasta 360 meses	FIJA	12,00%	12,69%	14,60%	15,62%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Construcción de Segunda Vivienda*	Hasta 360 meses	FIJA	12,00%	12,69%	14,59%	15,61%
	HIPOTECARIOS EN UVA Destino Ampliación/Refacción/Terminación de Segunda Vivienda*	Hasta 180 meses	FIJA	12,00%	12,69%	14,61%	15,63%
TASA MÁXIMA CRÉDITOS HIPOTECARIOS				12,00%	12,69%		
TASA MÍNIMA CRÉDITOS HIPOTECARIOS				6,70%	6,91%		

*En los destinos Construcción, Ampliación, Refacción y Terminación de vivienda, el Costo Financiero Total está calculado desde la consolidación de la deuda.

TASA DE REFERENCIA DEL BANCO NACIÓN PARA CRÉDITOS				
TASAS DE INTERÉS VIGENTES HASTA EL 31/07/2025				
REG.	DESCRIPCIÓN	PLAZOS EN MESES	TIPO DE TASA	T.N.A
518	NACIÓN TU CASA	Hasta 360 meses	VARIABLE	25,62%
	NACIÓN TU CASA Convenios con Organismos de Seguridad	Hasta 360 meses	VARIABLE	25,12%