VENDE MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE OFERTAS

DETALLE: Local comercial entre medianeras con estacionamiento cubierto.

UBICACIÓN: Avenida Santa Fe 2220.

SUPERFICIE: Cubierta 843.52 m² y Total: 783,02 m².

VALOR BASE DE VENTA: u$s 1.027.000.- (son dólares estadounidenses un millón veintisiete mil). Se aceptan pagos en pesos al TCV BNA del día anterior a la fecha de pago

CONDICIONES DE LA VENTA:

Al contado:

a) 5% (cinco por ciento) del importe base del concurso en efectivo en carácter de seriedad de oferta y ad-referendum de lo que resuelva el Directorio.
b) 100% del monto ofertado en el cual se incluirá el importe del punto a) al contado en efectivo a la firma del boleto de compraventa en cuya oportunidad el Banco dará posesión efectiva del inmueble.
c) Designación del escribano a cargo del comprador quien se hará cargo de todos los gastos y honorarios.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS: Las propuestas deberán presentarse en sobre cerrado acompañando en concepto de garantía de mantenimiento de oferta por el término de 60 (sesenta días), constancia de depósito en efectivo equivalente al 5% del PRECIO BASE del presente Concurso.

"SOLO EN CASO DE SER APROBADA LA VENTA POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE DEL BANCO, LA RESERVA SE APLICARÁ COMO PAGO A CUENTA DE LA OPERACIÓN. EN CASO DE QUE LA VENTA NO FUERA APROBADA, SE PROCEDERÁ A LA DEVOLUCIÓN DE LA RESERVA POR SU IMPORTE DE ORIGEN, SIN QUE ESTE DEVENGUE INTERESES DE NINGÚN TIPO. SI EL OFERENTE DESISTIERA DE LA OPERACIÓN, EL IMPORTE DEPOSITADO EN CARÁCTER DE RESERVA DE SERIEDAD DE OFERTA, QUEDARÁ SIN MÁS TRÁMITE A FAVOR DEL BANCO."
EL BANCO NO RESPONDE POR EVICCIÓN NI SANEAMIENTO DE TITULOS Y PLANOS".

Se aclara que el inmueble no posee deuda de impuestos, tasas y/o servicios.

La presentación de la oferta implica el conocimiento del estado de uso y conservación; la ocupación y la situación jurídica en que se encuentra el inmueble.

EN TODOS LOS CASOS LAS VENTAS QUEDAN SUJETAS A LA APROBACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPENTENTE DEL BANCO.

LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS: En Banco de la Nación Argentina, hasta el momento de inicio del acto de apertura de las propuestas.

APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Banco de la Nación Argentina - Sucursal Martinez – Provincia de Buenos Aires - Dirección: Avda Santa Fe 2122.

FECHA DE CONCURSO: 27 de noviembre del 2026
HORA: 11:00hs.
INFORMES DEL INMUEBLE: Coordinar con la Sucursal a los teléfonos: 011- 47980611/2921